|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ВАХТАНГОВА, д.5А** | | **Количество квартир:** | **240** | | **Полезная площадь:** | **12862,8** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 67994 | 55224 | 45214 | 5522 | 0 | 107686 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 21615 | 18785 | 0 | 0 | 18785 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 6817 | 0 | 1365 | 0 | 0 | 8182 | | **Содержание** | | 73511 | 3156207 | 3161866 | 3187334 | 0 | 48043 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 279140 | 279140 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 | | 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 2251 | 2251 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 2116 | 2116 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 27112 | 27112 | | 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 349829 | 349829 | | 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.8 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1465 | 1465 | | 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 593339 | 593339 | | 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 546178 | 546178 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 265846 | 265846 | | 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 596362 | 596362 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 167457 | 167457 | | 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 298076 | 298076 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **3187334** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5522 | 5522 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **5522** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  |  | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | |  | | | |