|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ВАХТАНГОВА, д.5А** |
| **Количество квартир:** | **240** |
| **Полезная площадь:** | **12862,8** |

 |  |
|  |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 67994 | 55224 | 45214 | 5522 | 0 | 107686 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 21615 | 18785 | 0 | 0 | 18785 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 6817 | 0 | 1365 | 0 | 0 | 8182 |
| **Содержание** | 73511 | 3156207 | 3161866 | 3187334 | 0 | 48043 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|   |
| **Выполненные работы** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 279140 | 279140 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 |
| 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 2251 | 2251 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 2116 | 2116 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 27112 | 27112 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 349829 | 349829 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.8 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1465 | 1465 |
| 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 593339 | 593339 |
| 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 546178 | 546178 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 265846 | 265846 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 596362 | 596362 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 167457 | 167457 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 298076 | 298076 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **3187334** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5522 | 5522 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **5522** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |  |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |
|  |

 |